

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023 г. г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 284

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений	517595,28	514808,37	130673,83
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	5978,54		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	94277,04		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	2299,44		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	73780,20	60967,95	8968,80
в т.ч. Аникин Г.А. "Виктория"	31224,00	31224,00	0,00
в т.ч. Аникин Г.А. "Одежда"	27182,40	27182,40	0,00
в т.ч. Авалиани А.А. "Магазин детской одежды"	15373,80	2561,55	8968,80
Электроэнергия	0,00	0,00	26689,30
Водоснабжение и водоотведение	0,00	0,00	34202,97
Теплоэнергия	194287,95	211177,69	32396,92
Обращение с ТКО	0,00	0,00	4171,44

Площадь обслуживания (м2) 3832,40  
 Площадь жилых помещений (м2) 3290,50  
 Площадь нежилых помещений (м2) 541,90

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	575776,32	12,52
2.	Прочие поступления	3200,00	0,07
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	850122,31	18,49
3.1.	Подрядные организации:	726218,75	2,82
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	16430,00	0,36
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической аппаратуры	1955,00	0,04
АО "СГРЦ"	Размещение информации в государственной информационной системе ЖОУ	4598,88	0,10
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	4785,88	0,10
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	0,00	0,00
АО "Теплосеть"	техническое обслуживание системы центрального отопления	76789,68	1,67
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение 3,1%	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	4526,91	0,11
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	17132,40	0,43
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	723903,55	16,82
	Услуги управления:	160960,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	5978,54	0,13
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	94277,04	2,05
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	2299,44	0,05
	Уборка лестничных клеток МКД	114972,00	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	10110,00	0,22
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	6622,55	0,14
	Содержание общедомовой системы отопления	2202,12	0,05
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	23881,06	0,52
	Санитарное содержание придомовой территории	302568,00	7,66
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия	32,00	0,00
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по состоянию на 01.01. 2024 г.	-271145,99	
	Перерасход денежных средств по итогам работы на 01.01. 2023 г.	-474827,91	
	Итого перерасход денежных средств на лицевом счете по состоянию на 01.01. 2024 г.	-745973,89	

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2023г 280506,55 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 117481,09 руб.

Выполнены работы на сумму 6110,00 руб (ремонт автоматики для распашных ворот)

Выполнены работы на сумму 13200,00 руб (диагностирование газового оборудования)

Выполнены работы на сумму 67262,00 руб. (очистка кровли, кровли балконов от наледи и сосулек с привлечением пром. альпиниста)

Выполнены работы на сумму 32760,00 руб. (очистка желобов от мусора с применением альп. снаряжения)

Выполнены работы на сумму 148730,00 руб (замена подземного (падющего) трубопровода ГВС))

Выполнены работы на сумму 14460,00 руб (замена циркуляционного насоса на трубопроводе ГВС)

Остаток на 01.01.2024г 115465,65 руб.

Генеральный директор.

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

